

中关村园区科研楼 13 层南北连廊避风阁

招标文件

一、询价单位

中国科学院计算技术研究所

二、项目地点

北京市海淀区科学院南路 6 号科研楼综合楼 13 层

三、项目概述

13 层南北室外连廊作为日常出入主要通道。在大风、雨雪等极端天气下，直接影响办公人员进出和安全性。13 层南北室外连廊安装避风阁可以起到防尘、挡风、御寒、防雨、防晒的作用，提升 13 层南侧办公环境品质。13 层避风阁具体方案和要求详见四。

四、具体施工方案与要求

（一） 13 层连廊避风阁施工要求和标准

1. 13 层室外连廊平面尺寸：4100mm*14000mm，通道现有防腐木保持不变，不锈钢护栏外两侧防腐木拆除后，作为通道主要框架立柱承载基础。

2. 13 层室外避风阁平面主框架柱：120mm*120mm*4mm 镀锌方钢，材质：热镀锌材质，东西两排共计 12 点位，间隔：2608mm，主框架采用焊接连接。

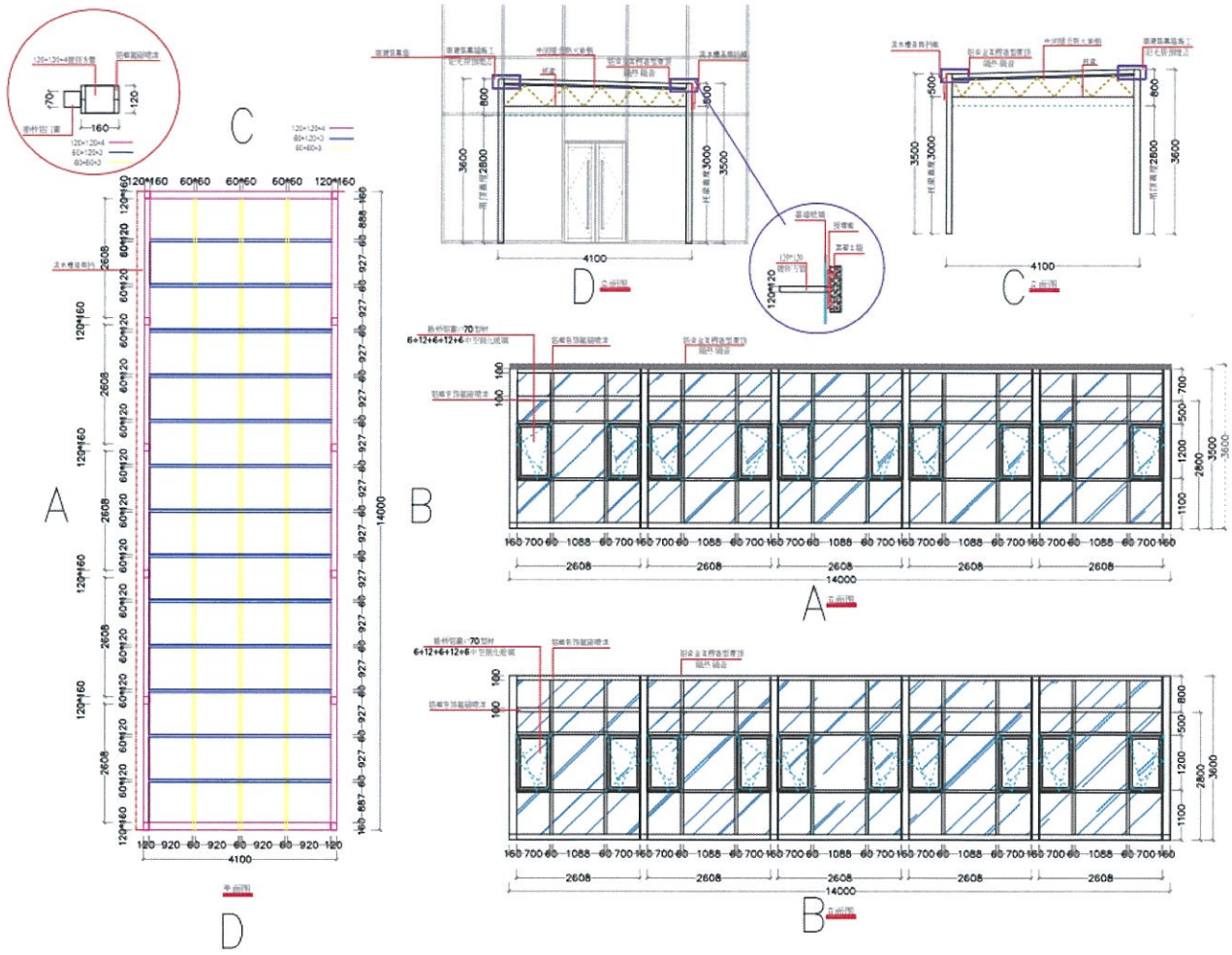
3. 13 层避风阁南北主框架与南侧两侧柱体连接，采用锚栓与焊接锚点固定板连接，北侧需要拆除 4 块外墙钢化玻璃，待焊接锚点安装后，定制异形玻璃进行安装，南侧直接在外侧墙体立柱锚点固定连接。

4. 13 层避风阁主框架外包铝板，面层喷涂氟碳漆，颜色：与大厦现有框架颜色接近，主框架柱外包尺寸为：120mm*160mm。

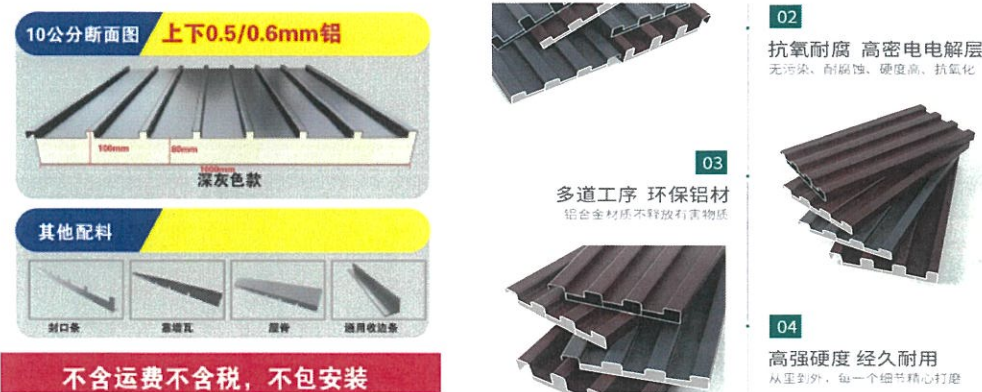
5. 13 层避风阁副框架、托梁及斜拉框架材料要求：60mm*120mm*3mm 厚，

60mm*60mm*3mm 厚，其中托梁采用斜拉焊接方式。

具体要求及参数参考下图：



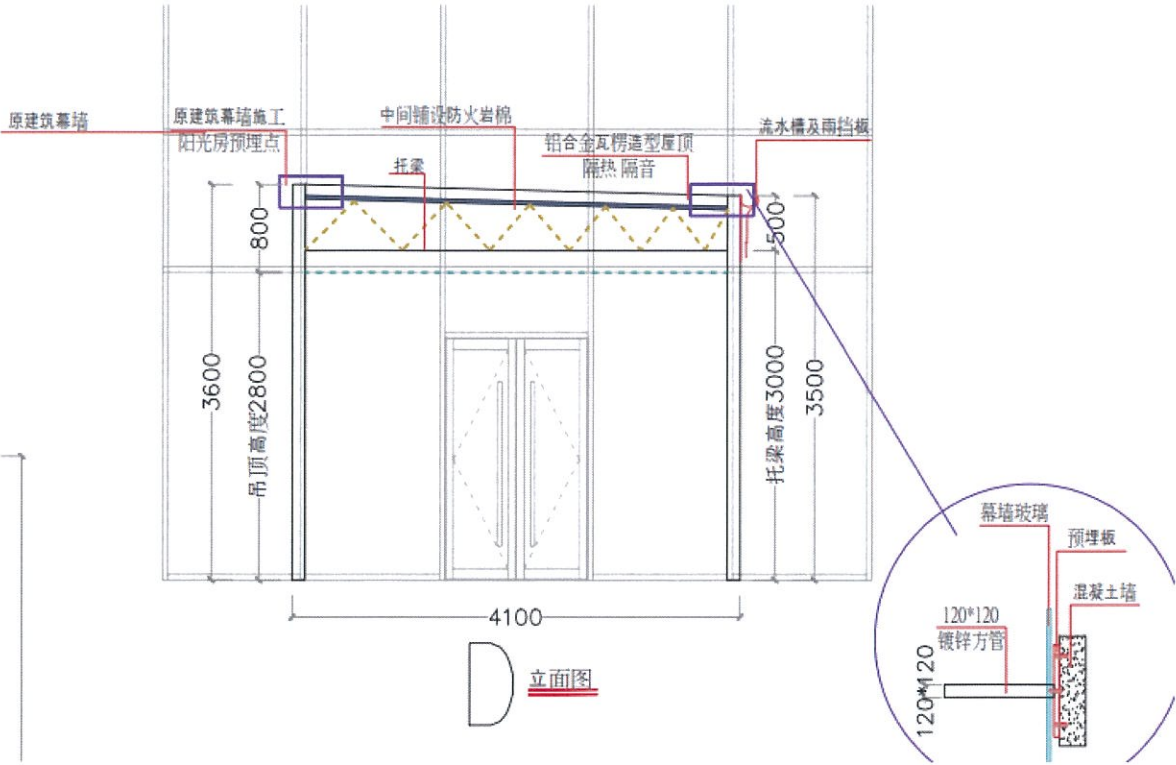
6. 13 层避风阁顶部外铺设铝合金隔热瓦（双层），厚度 10cm，内部填充：防火阻燃棉，颜色：外墙灰，安装一体化铝合金修水槽及雨挡板。



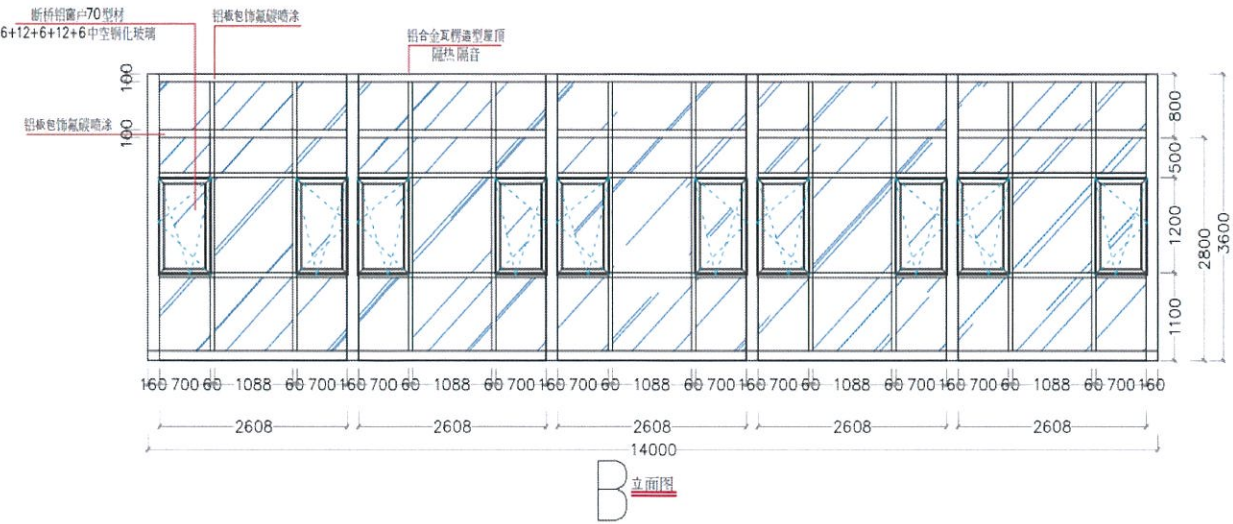
7. 13 层避风阁吊顶内部铺设 6cm-7cm 厚度防火隔音岩棉，再采用 9mm 厚度石膏整体封板，吊顶高度：2750mm-2850mm 之间，吊顶采用矿棉板 600*600mm，

安装飞利浦平板灯尺寸：600mm*600mm，共计 8 组。

如下图纸：



8. 13 层避风阁两侧采用断桥铝材质 70mm 厚，钢化玻璃采用：6+12+6+12+6mm 中空钢化玻璃，开启扇采用内开上旋，开启扇数量东西两排：10 组/排/对称，其中顶部 800mm 宽玻璃，采用磨砂不透明，其余位置为全透。



(二) 13 层连廊避风阁空调施工要求

1. 13 层连廊避风阁安装 2 台风机盘管，品牌：约克，型号：YBFC08CC3H，定制送回风箱体，定制出风风口 500mm*500mm，下吹风管采用方形铝布(防露型)。

2. 风机盘管供回水主管道从 13 层北侧空调供水主管道引出，管径：DN25mm，要求安装独立控制阀门，镀锌钢管品牌要求：天津利达或同级别，电磁阀品牌要求：约克，阀门和过滤器品牌要求：埃美柯，空调供回水主管道长度：15m。

3. 13 层东南走廊增加 2 台风机盘管，品牌及要求同上。

(三) 13 层连廊避风阁消防施工要求

1. 本次招标不包括消防施工。13 层连廊避风阁会单独确定消防施工单位，具体工作包括设置温感 1 个，烟感 2 个，消防喷淋头下喷 8 个点位，由南北两侧消防喷淋管道引出，4 个点位/排。本次施工单位应知悉此并配合此施工。

(四) 其它要求：

中标单位应在施工前根据招标文件要求提供盖章版蓝印图纸 1 份（加盖具有设计资质公章）、电子版图纸 1 份。施工验收后，提供竣工验收图纸电子版和纸质盖章图纸 1 份。

五、质量要求

本维保项目依据国家标准及行业标准设计、管理施工、故障排查技术要求所引用的标准包括：

(一) GB50210-2001 《建筑装饰工程质量验收规范》

(二) GB50207-2002 《屋面工程质量验收规范》

(三) GB50345-2004 《屋面工程技术规范》

(四) GB5506-2021 《钢结构通用规范》

(五) GB55003-2021 《建筑与市政地基基础通用规范》

(六) GB50017-2017 《钢结构设计标准》

(七) GB50661-2011 《钢结构焊接规范》

六、工程期限

(一) 中标单位须在合同签订日后 60 个自然日内完成施工。

(二) 无甲方要求、无国家或属地以上通知，施工方每逾期一日，中标单位应赔偿建设单位合同成交价 3‰。

七、付款方式

合同签订，施工单位提供发票，询价单位在 20 日内支付合同款的 40%作为首付款。工程结束，经双方验收合格后施工单位提供余下金额的发票，询价单位 30 日内支付剩余合同款。

施工过程中如有洽商变更，双方应签订书面变更确认书，对具体变更调整的施工内容、验收标准及费用调整等做好约定，以作为付款凭证。

八、施工过程管理要求

(一) 施工过程中作业人员应规范着装，禁止大声喧哗。

(二) 施工前，做好施工环境保护，施工垃圾日产日清。

(三) 中标单位应做好施工前的安全教育培训，确保规范施工、安全施工。

(四) 中标单位有义务认真阅读知悉《计算所园区装修手册》，按照要求办理施工手续，交纳施工押金，遵守《施工管理规定》，文明规范施工，接受施工管理。

(五) 施工作业人员中涉及电工/操作工等工种，必须具有北京市应急管理局签发相关特种作业操作证和资格证书。

(六) 施工作业现场要求至少 1 名安全管理人员，负责施工现场日常管理和协调工作，并记录好当日施工作业日志。

九、询价函的获取和现场踏勘

(一) 文件获取：投标单位于 2025 年 6 月 11 日 24 时前通过登录中国科学院计算技术研究所官网 <https://www.ict.ac.cn> 自行下载，不在提供纸质版。

(二) 招标单位通过电子邮件方式向有实力的单位发出电子招标文件扫描版，邀请其参与投标。

(三) 现场踏勘：2025 年 6 月 18 日上午 9:40 至 10:00 在北京市海淀区科学院南路 6 号院科研综合楼 1 层大堂集合签到，签到时，应提交《现场踏勘授权委托书》(格式见附件 2)。10:00 开始进行现场踏勘，迟到单位不得参加现场踏勘。本次参加现场踏勘为参与报价的必要条件，除现场踏勘外不再进行答疑。

联系人：辛洪湖，电话 136 4132 9265

十、 询价响应函需要包含如下信息材料

(一) 公司营业执照复印件(加盖公章)。否决项。

(二) 钢结构工程专业承包三级(或以上)资质证书。否决项

(三) 装饰装修工程专业承包三级(或以上)资质证书。否决项。

(四) 报价单及分项分部费用清单。请投标单位按照勘察现场及相关工程量自行拟定。(备注：此项目为固定总价合同，不允许额外增加施工项目及施工费用)

(五) 主要施工材料介绍。应包括《断桥铝品牌、规格、参数及等相关资料介绍》、《钢材品牌、规格、检测报告等相关资料介绍》、《铝合金隔热瓦品牌、规格、耐火检测报告等相关资料介绍》。

(六) 施工方案。应包括《屋顶铝合金隔热瓦及吊顶装饰方案》、《施工防护措施及成品保护方案》、《钢化玻璃幕墙及钢结构框架施工方案》、《断桥铝门窗施工及安装方案》、《照明灯具及综合布线施工方案》。

其中《施工防护措施及成品保护方案》中需要包括“施工现场环境卫生清

理部分”。清理应达到精开荒要求。甲方不再需要安排保洁即可使用。

(七) 施工进度表。

(八) 工程质保服务方案。

(九) 施工专业人员资质证书及特种作业证书

注：投标档案袋处加盖骑缝公章，每项材料单独加盖公章

十一、询价响应函的递交

(一) 递交投标材料时间：2025 年 6 月 26 日上午 9:30 至 10:00。

(二) 递交地点：北京市海淀区科学院南路 6 号中国科学院计算技术研究所科研楼一层大堂。

(三) 联系方式联系人：李爽 电话：18920424186

十二、评审办法

本项目采取综合评分法。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。评标小组按照评分表（见附件 3）进行打分，按照综合评分由高到低排序确认合作洽商顺序，进行合同洽商。洽商达成一致，签订合同。报价最低或综合得分最高都不确保一定中标。以洽商情况为准。

十三、解释权

本文件的解释权归询价单位所有。

附件 1. 现场踏勘授权书

2. 评分表

中国科学院计算技术研究所
2025 年 6 月 4 日



附件 1

现场踏勘授权委托书

本人系投标公司的法定代表人，现委托我单位（姓名）_____，
身份证号：_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加现场踏勘，其法律后果由我方承担。

委托期限：

委托代理人无转委托权。

投标公司：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 2

评分表

序号	评分项目	总分值	评分标准
1	价格	30 分	供应商报价低于基准价的： $F_n = 30 - (\text{基准价} - \text{报价}) / \text{基准价} \times 100 \times 0.5$ 供应商报价高于基准价的： $F_n = 30 - (\text{报价} - \text{基准价}) / \text{基准价} \times 100 \times 0.7$ 基准价：供应商最后报价的算术平均值。供应商数量>5 的，计算基准价时去除最高报价和最低报价。
2	施工材料介绍	15 分	《断桥铝品牌、规格、参数及等相关资料》5 分； 《钢材品牌、规格、检测报告等相关资料》5 分； 《铝合金隔热瓦品牌、规格、耐火检测报告》5 分； 根据投标单位提供的施工材料介绍资料进行综合评审。
3	施工方案	40 分	《屋顶铝合金隔热瓦及吊顶装饰方案》8 分； 《施工防护措施及成品保护方案》8 分； 《钢化玻璃幕墙及钢结构框架施工方案》8 分； 《断桥铝门窗施工及安装方案》8 分； 《照明灯具及综合布线施工方案》8 分； 根据投标单位提供方案的详细度、可操作性，适合项目实际情况等方面进行综合评审。
4	施工进度表	5 分	依据施工进度表的科学性进行综合评审。
5	工程质保服务	5 分	根据质保期限、质保期的服务方案（响应报修时间，维修方案等）进行综合评审。
6	施工专业人员资质证书及特种作业证书	5 分	根据投标单位提供的证书进行综合评审。能满足施工需求的得 5 分；基本满足的得 2-4；不满足得 0 分

